



Duurzaam GWW



## ‘Vogelbuurt’ in Hellevoetsluis en de Aanpak

# 'Vogelbuurt' in Hellevoetsluis en de Aanpak

In dit project is de bewonerswijk 'Vogelbuurt' in Hellevoetsluis gezamenlijk aangepakt. Al vanaf het begin zijn de bewoners bij het project betrokken, naast gemeente, aannemersconsortium, deskundigen, en gebruikers. Zo is het project optimaal ingericht naar de wensen en behoeften van zowel gemeente als bewoners. Dit heeft geresulteerd in een wijk waarin dilemma's als groenvoorziening, parkeerplaatsen en lantaarnpalen, gezamenlijk zijn opgelost en naar een ieder zijn zin is. Na afronding van het project is het beheer aan de bewoners overgedragen.

Henk Joosten, Wethouder Wonen Gemeente Hellevoetsluis:

*"Bewoners hebben gezamenlijk de beslissing genomen over dilemma's als parkeerplaatsen, groeninrichting en lantaarnpalen. De gemeente is niet langer de boze bovenmeester die oplegt wat er moet gebeuren."*



## Meer informatie:

Voor meer informatie over dit project:  
<http://www.lindeloof.nl/lindeloof/nl/vogelbuurt-hellevoetsluis>

Voor meer informatie over de Aanpak:  
[www.duurzaamgww.nl](http://www.duurzaamgww.nl) of  
[www.aanpakduurzaamgww.nl](http://www.aanpakduurzaamgww.nl)

## De Aanpak

Door in eerste instantie stil te staan bij wat nu eigenlijk de wensen en behoeften zijn, wordt het project heel anders aangepakt. De diverse ambities zijn in kaart gebracht en tegen elkaar afgezet. De meest opportune kansen zijn zo naar voren gekomen en er is maximaal ingezet op duurzaamheid, in de brede zin van het woord. Tijdens bewonersbijeenkomsten en vergaderingen vonden er brainstormsessies plaats en kwamen de wensen van de bewoners aan bod. Technisch experts hebben de bewoners bijgeschoold over de diverse technische (on)mogelijkheden binnen het project. Alle partijen zijn erg enthousiast over de herinrichting van de wijk en de integrale wijze waarop dit is project is aangepakt.

Hulpmiddelen die zijn ingezet:  
LCA, het Ambitiweb, de Omgevingswijzer, DuboCalc, de CO<sub>2</sub>-prestatieladder, bewonersparticipatie, Total Cost of Ownership.

## Voordelen bereikt door met de Aanpak te werken:

- Een optimaal ingerichte wijk naar alle drie de P's, people, planet en profit;
- Als design en construct project uitgevoerd door de aannemer;
- Financiering voor de totale levenscyclus van het project;
- De bewoners ervaren door de inspraak het nu nog meer als hun wijk en zorgen er extra goed voor;
- Sociale innovatie: er is geïnnoveerd op basis van maatschappelijke behoeften;
- Door de integrale projectaanpak is er met minder budget meer waarde gecreëerd;
- Gaandeweg het project werd de ambitie omhoog bijgesteld: problemen werden als kansen aangepakt en de successen zorgden ervoor dat de lat almaar hoger werd gelegd;
- Er is een ecologische zone gecreëerd;
- Een groot gevoel van trots bij de projectpartners;
- Zeer tevreden bewoners met een hernieuwd vertrouwen in hun gemeente;